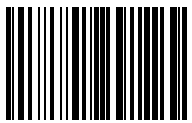
	<b>BIURO OBSŁUGI KLIENTA</b> <b>tel. +48 58 66 87 311</b> <b>bok@pewik.gdynia.pl</b> <b>www.pewik.gdynia.pl</b> <b>Witomińska 21   81-311 Gdynia</b>	16-05-2025 Data złożenia wniosku	 <b>1 1 1 1 2 9 3 0 2 4</b> Kod RDE
		23-05-2025 Data wydania warunków	
		23-05-2027 Data ważności warunków	ZOT-710-Gd-015621/25 Numer warunków przyłączenia

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCİĄGOWEJ I/LUB KANALIZACYJNEJ

<b>A. DANE WNIOSKODAWCY</b> (osoba która: posiada tytuł prawny do nieruchomości lub korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym)	
1. Imię i nazwisko lub nazwa, adres	2. UNIWERSYTET MORSKI W GDYNI
<b>B. DANE O NIERUCHOMOŚCI I OBIEKCIE</b>	
3. Lokalizacja nieruchomości	4. Gdynia, ul. Kapitańska Nr działek: 885, 883, obr. nr 0015, Grabówek Identyfikowanej jako punkt rozliczeniowy GG35535
5. Rodzaj i ilość obiektów budowlanych	6. akademik
7. Status obiektu budowlanego	8. projektowany
<b>C. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA</b>	
9. Informacja w sprawie istniejącego przyłączenia do sieci wodociągowej: Nieruchomość jest przyłączona do sieci wodociągowej przyłączem DN90 zgodnie z protokołem ZOT-7131-Gd-003828/24 z dnia 07.02.2024 istniejący punkt rozliczeniowy GG34402	10. Informacja w sprawie istniejącego przyłączenia do sieci kanalizacyjnej: 1. Nieruchomość jest przyłączona do sieci kanalizacyjnej protokołem nr ZOT-7131-Gd-003828/24 z dnia 07.02.2024 2. do działki nr 885 doprowadzone jest przyłącze kanalizacyjne DN160 zakończone studzienką kanalizacyjną o rzędnych 20,94/18,19
11. Nieruchomości i obiekty wskazane w p. 4, 6 i 8 należy przyłączyć do sieci wodociągowej DN100 Żeliwo zlokalizowanej w ul. Kapitańskiej lub Grabowo w Gdyni	12. Nieruchomości i obiekty wskazane w p. 4, 6 i 8 należy przyłączyć do sieci kanalizacyjnej DN250 Kamionka zlokalizowanej w ul. Kapitańskiej lub Grabowo w Gdyni
13. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią należy wykonać za pomocą trójnika kołnierzewego z żeliwa sferoidalnego. Bezpośrednio za połączeniem należy zamontować zasuwę domową DN50. Przyłącze należy wykonać z przewodów DN63 PE	14. Połączenie przyłącza kanalizacyjnego z siecią należy wykonać za pomocą trójnika siodłowego lub do istniejącej studzienki kanalizacyjnej Przyłącze należy wykonać z przewodów DN160 PCV
15. Wymagane parametry wodomierza: 1. status wodomierza: wodomierz główny 2. lokalizacja wodomierza: odrębne pomieszczenie w budynku 3. parametry wodomierza DN32, JS 10 Master+ 4. ilość wodomierzy 1	16. Wymagane parametry urządzenia mierzącego ilości odprowadzanych ścieków: brak urządzenia - pomiar na podstawie wskazań wodomierza opisanego w p. 15
17. Przeznaczenie wody: cele bytowe	18. Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
19. Wymagany sposób likwidacji istniejącego przyłącza wodociągowego: nie dotyczy	20. Wymagany sposób likwidacji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego: nie dotyczy
21. Granicę odpowiedzialności Spółki w zakresie zaopatrzenia w wodę stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z siecią wodociagową	22. Granica odpowiedzialności Spółki w zakresie odprowadzenia ścieków stanowi miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną
<b>D. ZAPEWNIENIE SPÓŁKI</b>	
23. Po spełnieniu powyższych warunków, prawidłowym wykonaniu robót i zawarciu stosownej umowy, Spółka zapewnia dostarczanie wody w średniej ilości 40 m³/dobę, jednak maksymalnie 3 m³/godzinę	24. Po spełnieniu powyższych warunków, zawarciu stosownej umowy i prawidłowym wykonaniu robót Spółka zapewnia odprowadzanie ścieków w średniej ilości: 40 m³/dobę, jednak maksymalnie 3 m³/godzinę
<b>E. UWAGI I WSKAZÓWKI</b>	
25. Uwagi: 1. Przyłącza należy wykonać zgodnie z „Ogólnymi zasadami, jakim powinny odpowiadać przyłącza” dostępnymi na <a href="http://www.pewik.gdynia.pl/dokumenty">www.pewik.gdynia.pl/dokumenty</a> 2. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, wskazane jest złożyć do właściwego Starosty wniosek o objęcie Naradą Koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. 3. Wielkość <a href="#">wodomierza głównego</a> (wskazana w p. 15) może ulec zmianie, jeżeli w trakcie użytkowania obiektu faktyczna ilość pobieranej wody będzie inna niż to wskazano w p. 23. 4. Wykonanie usług projektowych lub wykonawczych można zlecić dowolnemu podmiotowi, w tym podmiotom wymienionym na stronie <a href="http://www.pewik.gdynia.pl/lista">www.pewik.gdynia.pl/lista</a> 5. Urządzenia wodociągowe będące w posiadaniu Spółki – pomimo tego, że co do zasady służą do zbiorowego zaopatrzenia usługobiorców w wodę – mogą służyć również do pobierania z nich wody na cele przeciwpożarowe. Odbywa się to na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin - członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018r. Nr 14/2018 poz. 3884). Tak samo, jak w przypadku wody pobieranej na cele konsumpcyjne, również w przypadku wody pobieranej na cele przeciwpożarowej PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie gwarantuje ciągłości dostawy wody.	

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) „woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów, o których mowa w § 3, powinna być dostępna w szczególności z urządzeń zaopatrujących w wodę ludność, zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ...”. Jednocześnie, w „przypadku gdy w jednostce osadniczej zasoby wody przeznaczonej dla ludności dostarczanej wodociągiem nie zapewniają ilości wymaganych do celów przeciwpożarowych”, przepis § 4 ust. 5 rozporządzenia nakazuje wykonanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

6. Ścieki odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. powinny spełniać ustalone standardy jakościowe, określone w obowiązującej taryfie za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także w rozporządzeniu Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
7. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego przyłącza opisanego w p. 12. W przypadku zbyt małej przepustowości lub złego stanu technicznego ww. przyłącza odprowadzenie ścieków przewidzieć zgodnie z p.12 i 14.
8. Przed teren nieruchomości przebiegają przewody, które nie stanowią majątku PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Likwidację tych przewodów należy uzgodnić z ich właścicielem.
9. Ze względu na lokalizację na terenie dz. nr 883 naszych urządzeń, projekt zagospodarowania terenu nieruchomości należy dodatkowo uzgodnić w PEWIK GDYNIA odrębnym uzgodnieniem, niezależnie od uzgodnienia sposobu przyłączenia nieruchomości do sieci. W tym celu należy złożyć wniosek nr 42.

#### 26. Wskazówki dotyczące dalszego postępowania w sprawie przyłączenia

1. Na podstawie niniejszych warunków przyłączenia należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.
2. Plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony, a w szczególności:
  - a. miejsce i sposób włączenia przyłącza do sieci
  - b. wrysowany przyłączy (trasa);
  - c. średnica, rodzaj materiału;
  - d. zaznaczone wymagane zasuwy z opisem średnicy;
  - e. zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania;
  - f. poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieci i ewentualnych kolizji;
  - g. średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, wazy) i spadek;
  - h. poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje;
3. Przed rozpoczęciem budowy przyłączy należy złożyć do PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wniosek nr 3 celem sprawdzenia czy plan sytuacyjny uwzględnia niniejsze warunki
4. Na podstawie wniosku nr 3 PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. stwierdza nieodpłatnie, że sporządzony ww. plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci.
5. Na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy przyłączy, należy złożyć wniosek nr 4.
6. Na podstawie wniosku nr 4, PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wykonuje nieodpłatnie włączenia przyłączy do sieci z materiałów powierzonych przez Wnioskodawcę.
7. Na podstawie wniosku nr 5, PEWIK GDYNIA wydaje nieodpłatnie "Protokół przyłączenia nieruchomości do sieci" oraz udostępni elektronicznie projekt "Umowy zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków".
8. Ww. wnioski są dostępne na naszej stronie internetowej [www.pewik.gdynia.pl/wnioski](http://www.pewik.gdynia.pl/wnioski)

#### F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

27. Integralną częścią warunków przyłączenia jest: nie dotyczy

#### G. POŚWIADCZENIE PEWIK GDYNIA Sp. z o.o

28. Opracował

Małgorzata Królikowska,  
Tel. 58 66 87 231

29. Zatwierdził

z up. ZARZĄDU  
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.